

1. PRÄAMBEL

Mittels dieses Vertrags sollen die gegenseitigen Rechte und Pflichten der Vertragsparteien, soweit die Grundstücksinfrastruktur (NE3-Netzinfrastruktur, siehe 2.) und gegebenenfalls die Gebäudeinfrastruktur (NE4-Netzinfrastruktur, siehe 2.) betroffen sind, abschließend geregelt werden. Alle zwingenden und nicht der Parteivereinbarung unterliegenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere zum Kundenschutz, bleiben von diesem Vertrag unberührt und gehen im Kollisionsfall vor. Von diesem Vertrag unberührt bleibt die gesetzliche Vorschrift des § 134 TKG. Soweit im Folgenden nicht abweichend geregelt, gelten zusätzlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Leonet GmbH.

2. INFRASTRUKTURBEZOGENE SERVICELEISTUNGEN (NACHSERVICELEISTUNGEN)

2.1 Definition der infrastrukturbezogenen Serviceleistung

Der Auftragnehmer erbringt für den Auftraggeber Serviceleistungen nach Maßgabe dieses Vertrags unter Beachtung der den Auftragnehmer treffenden gesetzlichen Pflichten. Serviceleistungen im Sinne dieses Vertrags sind

- die Errichtung und der Betrieb der NE3- und gegebenenfalls NE4-Netzinfrastruktur
- die mit dem Betrieb der Netzinfrastruktur unmittelbar zusammenhängenden Maßnahmen (§ 134 Abs. 3 S. 1 TKG) wie insbesondere die Erneuerung der Netzinfrastruktur und anfallende Wartungs- und Reparaturmaßnahmen der Netzinfrastruktur.

Für die technische Beschreibung der Serviceleistungen gilt die Leistungsbeschreibung.

3. EINSATZ VON SUBUNTERNEHMERN UND ERFÜLLUNGSGEHILFEN

Der Auftragnehmer ist berechtigt, die Serviceleistungen durch seine Erfüllungsgehilfen (§ 278 BGB), insbesondere durch ein mit dem Auftragnehmer nach § 15 AktG verbundenes Infrastrukturunternehmen zu erbringen. Soweit in diesem Vertrag aus Gründen der Einfachheit von „Auftragnehmer“ die Rede ist, ist stets der Auftragnehmer persönlich oder dessen Erfüllungsgehilfen gemeint.

4. EIGENTUM AN DER NETZINFRASTRUKTUR

Die Parteien sind sich darin einig, dass sowohl die NE3- als auch die NE4-Netzinfrastruktur einschließlich des ONT zum vorübergehenden Zweck der Erbringung der Serviceleistungen einschließlich der gesetzlichen Versorgungspflichten eingebracht werden. Das vom Auftragnehmer mit der Erbringung der Serviceleistungen beauftragte Infrastrukturunternehmen ist und bleibt Eigentümer der NE3- und NE4-Netzinfrastruktur (§ 95 BGB).

5. BEENDIGUNG DIESES VERTRAGS

5.1 Der Vertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann erstmals 10 Jahre nach Abschluss mit einer Frist von vier Wochen gekündigt werden und bedarf der Textform. Das Duldungsrecht nach § 134 TKG sowie die Regelung zum Eigentum bleiben von einer Kündigung unberührt. Das Recht zur Erbringung der Serviceleistungen und der Telekommunikationsdienste in den Räumlichkeiten der Kunden bleiben gemäß § 145 TKG von einer Kündigung ebenso unberührt.

5.2 Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund sowie gemäß § 544 BGB bleibt unberührt.

6. GESETZLICHE PFLICHTEN DES AUFTRAGNEHMERS

6.1 Die gesetzlichen Pflichten des Auftragnehmers gegenüber Dritten, insbesondere gegenüber anderen Netzanbietern, bleiben von diesem Vertrag unberührt. Dies gilt insbesondere auch für die Pflicht des Auftragnehmers, zum Beispiel nach § 145 TKG dritten Telekommunikationsbetreibern oder Telekommunikationsdienstleistern auf deren Nachfrage den Zugang zur NE3- und/oder NE4-Netzinfrastruktur auf dem Grundstück des Eigentümers im Rahmen der gesetzlichen Regelungen zu gewähren.

6.2 Der Auftraggeber kann vom Auftragnehmer auf Grundlage dieses Vertrags keine Unterlassung oder Einschränkung dieser gesetzlichen Pflichten verlangen. Der Auftragnehmer kann vom Auftraggeber im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben die Unterlassung von Maßnahmen verlangen, die die gesetzlichen Pflichten des Auftragnehmers erschweren oder unmöglich machen würden.

7. ENTGELT

7.1 Entstehende Entgelte für die Erbringung der Serviceleistungen werden im Auftragsformular geregelt.

7.2 Mit dem Entgelt sind eventuelle Ansprüche des Auftraggebers auf Entschädigung nach § 134 Abs. 3 TKG pauschal abgegolten.

8. MITWIRKUNGSPFLICHTEN

8.1 Den Auftraggeber treffen die folgenden Mitwirkungspflichten zum Zwecke der ordnungsgemäßen Erfüllung des Auftrags nach Ziffer 2 während der Vertragslaufzeit:

- die Gestattung und Sicherstellung des Zutritts der Mitarbeiter des Auftragnehmers und seiner Erfüllungsgehilfen bezüglich des Grundstücks und des Gebäudes
- die Gestattung der Nutzung der im Eigentum oder berechtigten Besitz des Auftraggebers stehenden Grundstücke und Gebäude
- die Überlassung an den Auftragnehmer aller Grundstückspläne, Skizzen und technischen Angaben zur fachgerechten Erbringung der Netzdienstleistungen
- Mitwirkung bei der Erstellung eines Planungsprotokolls und dessen Unterzeichnung vor Beginn der Errichtung der Netzinfrastruktur zusammen mit einem Mitarbeiter des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen
- die Mitwirkung bei der Abnahme der Netzinfrastruktur nach deren vollständiger Errichtung durch Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls

- die Mitteilung aller kommunalen bzw. regionalen, sowie besonderen und grundstücks- und gebäudespezifischen Regelungen, insbesondere zum Brandschutz, zum Immissionsschutz und zum Denkmalschutz
- die Einhaltung der mit den Mitarbeitern des Auftragnehmers oder den Mitarbeitern des Erfüllungsgehilfen und dem Auftraggeber gemeinsam festgelegten Terminplans zur Erbringung der Netzdienstleistungen

8.2 Den Auftragnehmer und seine Erfüllungsgehilfen treffen die folgenden Mitwirkungs- und Vertragsförderungs Pflichten zum Zwecke der ordnungsgemäßen Erfüllung des Auftrags nach Ziffer 2 während der Vertragslaufzeit:

- die Beachtung der einschlägigen Baunormen und technischen Normen zur Einhaltung des anerkannten Standes der Technik bei der Erbringung der Netzdienstleistungen
- die im Hinblick auf Art und Umfang des Eingriffs möglichst schonende Inanspruchnahme von Grundstücksflächen und Gebäudeinfrastruktur
- die sach- und fachgerechte Wiederherstellung und Instandsetzung des vorherigen Nutzungszustandes des Grundstücks oder Gebäudes, soweit baulich und technisch möglich; Ziffer 8.3 bleibt unberührt.
- die rechtzeitige Ankündigung von Technikereinsätzen auf dem Grundstück oder in dem Gebäude
- Rücksichtnahme auf berechnete Interessen des Auftraggebers und eventueller sonstiger Bewohner des Gebäudes.

8.3 Soweit die Erbringung der Serviceleistungen an der fehlenden Mitwirkung des Auftraggebers oder seiner Erfüllungsgehilfen, Mitarbeiter, Mieter oder Bevollmächtigten scheitert, stehen dem Auftragnehmer die gesetzlichen Rechte wegen Nichterfüllung unter den gesetzlichen Voraussetzungen zu (§§ 280 Abs. 1, Abs. 3, 281 BGB), insbesondere das Recht auf Schadensersatz und / oder Rücktritt vom Vertrag zu.

8.4 Gesetzliche Duldungspflichten, die unabhängig von diesem Vertrag und neben diesem Vertrag gelten, etwa nach § 134 TKG oder nach § 145 TKG, bleiben unberührt.

9. HAFTUNG

Die Vertragsparteien haften nach den gesetzlichen Vorschriften.

10. RECHTSNACHFOLGE

Der Auftraggeber ist im Rahmen einer Einzelrechtsnachfolge oder auch einer Gesamtrechtsnachfolge verpflichtet, die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag mit Zustimmung des Auftragnehmers auf einen Rechtsnachfolger zu übertragen. Die Zustimmung darf nur verweigert werden, wenn gegen die technische oder wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Eintretenden begründete Bedenken bestehen.

11. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

11.1 Soweit in diesem Vertrag auf das TKG und andere gesetzliche Bestimmungen verwiesen wird, ist hiermit die Rechtslage zum 01.11.2023 gemeint.

11.2 Sollten aufgrund der Änderung der Rechtslage, insbesondere Gesetzesänderungen, regulatorischer Anordnungen, Verfügungen der Behörden oder neuer Rechtsprechung Notwendigkeiten der Anpassung der Regelungen dieses Vertrags bestehen, so sind beide Parteien dazu verpflichtet, an einer Anpassung der vertraglichen Regelungen mitzuwirken, die dem Sinn und Zweck dieses Vertrags unter Beachtung des Vertragsgefüges gerecht wird.

11.3 Vertragsanlagen, wie Planungsprotokolle und Gebäudepläne, sind integrierender Bestandteil dieses Vertrags.

11.4 Nebenabreden zwischen den Parteien zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses bestehen nicht.