

GESTATTUNGSERKLÄRUNG

des/der Eigentümer:in bzw. der Eigentümer:innen des genannten Grundstücks gegenüber Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG, Adalperostraße 82–86, 85737 Ismaning, als Netzbetreiber. Die Gestattungserklärung soll gleichermaßen auch für mit dem Netzbetreiber verbundene Unternehmen i.S.d. § 15 AktG gelten. Diese können die Rolle als Netzbetreiber ebenso ausfüllen.

Unbeschadet der gesetzlichen Ansprüche des Netzbetreibers aus § 134 Abs. 1 TKG erklärt sich der/die Eigentümer:in bzw. erklären sich die Eigentümer:innen des auf genannten Grundstücks (Wohnanschrift bzw. Installationsadresse) („Grundstück“) mit der Errichtung, dem Betrieb, der Prüfung, der Wartung, der Instandhaltung und der Erneuerung von Telekommunikationslinien auf seinem/ihrem Grundstück, dem Anschluss der auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und etwaiger umliegender Grundstücke an das Glasfasernetz des Netzbetreibers sowie dem Anschluss der im Gebäude befindlichen Wohneinheiten einschließlich aller hierfür erforderlichen Einrichtungen („Netzanlagen“) einverstanden. Sind Leerrohre auf dem Grundstück vorhanden, so ist der Netzbetreiber in Rücksprache mit dem/der Eigentümer:in bzw. den Eigentümer:innen berechtigt, diese im Rahmen der technischen und tatsächlichen Möglichkeiten ebenfalls zu nutzen. Wird das Grundstück oder sein Zubehör durch die Ausübung des Nutzungsrechtes beschädigt, hat der Netzbetreiber auf seine Kosten den Schaden zu beseitigen.

Die Netzanlagen werden nur zu einem vorübergehenden Zweck errichtet. Sie sind daher im Hinblick auf das Eigentum lediglich ein fiktiver Bestandteil gemäß § 95 BGB und bleiben im Eigentum des Netzbetreibers. Ein Eigentumswechsel ist dem Netzbetreiber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Der Netzbetreiber kann sich bei der Errichtung der Netzanlagen Dritter bedienen. Der Netzbetreiber oder die von ihm beauftragten Dritten sind insbesondere berechtigt, das Grundstück zu betreten. Die Gestattungserklärung gilt auf unbestimmte Zeit. Sie kann von jeder Vertragspartei frühestens 3 Jahre nach Vertragsschluss mit einer Frist von zwölf Monaten gekündigt werden.

Mit der Unterzeichnung dieser Erklärung wird bestätigt, dass die unterzeichnende:n Person:en der oder die Eigentümer:in bzw. die Eigentümer:innen des vertragsgegenständlichen Grundstücks ist/sind.

HINWEISE ZUR GESTATTUNGSERKLÄRUNG

Unterzeichnung der Gestattungserklärung:

1. Bei mehreren Grundstückseigentümer:innen muss die Gestattungserklärung von allen Eigentümer:innen unterzeichnet werden.
2. Bei Eigentümer:innengemeinschaften im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) ist die Unterschrift der vertretungsberechtigten Hausverwaltung ausreichend. Ist keine Hausverwaltung bestellt, muss die Gestattungserklärung von einem:einer vertretungsberechtigten Eigentümer:in unterzeichnet werden.

Wichtige Informationen zum Bau:

1. Ein Anschluss des Grundstücks kann nur erfolgen, wenn neben der Gestattungserklärung auch ein Vertrag mit einem Internetanbieter im UGG-Netz abgeschlossen wird. Ihr Internetanbieter informiert Sie über alle Kosten, die für den Glasfaseranschluss entstehen können, beispielsweise für besonders lange Hausanschlüsse (Distanz öffentlicher Grund bis Gebäudeeintritt) oder Preise für Nachanschlüsse.
2. Diese Gestattungserklärung regelt keinen Anspruch auf den Anschluss des Grundstücks an das öffentliche Telekommunikationsnetz des Netzbetreibers.

Wichtige Informationen zur Hausverkabelung:

Wird eine Glasfaser-Hausverkabelung benötigt, so sind durch den/die Gebäudeeigentümer:in die Leitungswege (Leerrohre) bereitzustellen. Hierfür kann z.B. ein geeigneter Fachbetrieb beauftragt werden.

ALLGEMEINER DATENSCHUTZHINWEIS DER LEONET GMBH

Sehr geehrte Kund:innen,

nach der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck wir Daten erheben, speichern oder weiterleiten. Gleichzeitig möchten wir Ihnen auch mitteilen, welche Rechte Sie hinsichtlich des Datenschutzes haben.

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung

LEONET GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer:

Jochen Mogalle, Martin Naber,
Edlmairstraße 1, 94469 Deggendorf,
Service-Rufnummer: 0800 80 45 990
E-Mail: service@leonet.de.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter o.g. Adresse mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“ oder unter der E-Mail: datenschutz@leonet.de.

3. Zweck und Kategorien der Datenverarbeitung

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck der Erfüllung unserer vorvertraglichen und vertraglichen Pflichten, sowie zur Durchführung des Vertrags. Hierzu verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, insbesondere Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer, Zahlungsinformationen, wie Kreditinstitut, IBAN.

4. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund gesetzlicher Vorgaben, um den Vertrag zwischen Ihnen und uns und die damit verbundenen Pflichten zu erfüllen. Die Rechtsgrundlage für die Einholung von Einwilligungen ist Art. 6 Abs. 1 a und Art. 7 DSGVO, die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung unserer Leistungen und Durchführung vertraglicher Maßnahmen sowie Beantwortung von Anfragen ist Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen ist Art. 6 Abs. 1 c DSGVO z. B. Aufbewahrung von Unterlagen für handels- und steuerrechtliche Zwecke, und die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen ist Art. 6 Abs. 1 f DSGVO z. B. in folgenden Fällen: Geltendmachung von Ansprüchen, Verteidigung bei Rechtsstreitigkeiten, Erkennung und Beseitigung von Missbrauch, Verhinderung und Aufklärung von Straftaten, Gewährleistung des sicheren IT-Betriebs. Ohne die Angabe dieser Daten wäre die Durchführung des Vertrags mit Ihnen nicht möglich.

5. Empfänger Ihrer Daten

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt ist oder Sie eingewilligt haben. Die Übermittlung erfolgt überwiegend zum Zwecke der Abrechnung der von Ihnen erbrachten Leistungen, zur Klärung von sich aus unserem Vertragsverhältnis ergebenden Fragen. Im Einzelfall erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechnigte Empfänger z.B. zur Bonitätsprüfung. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Auftragsverarbeiter, das sind Unternehmen, die wir im gesetzlich vorgesehenen Rahmen mit der Verarbeitung von Daten beauftragen, Art. 28 DSGVO (Dienstleister, Erfüllungsgehilfen). In bestimmten Fällen sind wir gesetzlich verpflichtet, bestimmte Daten an die anfragende staatliche Stelle zu übermitteln.

6. Werbung oder Marktforschung

Für Werbung oder Marktforschung verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit Sie eingewilligt haben; die Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft

widerrufen. Auf die Möglichkeit zum Widerruf weisen wir Sie bei Einholung einer Einwilligung hin. Abweichende Regelungen gelten, wenn Sie online sind, also auf unseren Internet-Seiten surfen oder unsere Apps nutzen. Informationen hierzu finden Sie in den Datenschutzhinweisen des jeweiligen Online-Angebots.

7. Dauer der Speicherung

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine längere Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 a DSGVO eingewilligt haben.

8. Übermittlung in Drittländer

Sollten wir personenbezogene Daten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums übermitteln, erfolgt diese nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien vorhanden sind oder es für unsere Leistungserbringung Ihnen gegenüber erforderlich ist oder es gesetzlich vorgesehen ist (Art. 49 DSGVO).

9. Ihre Rechte

Sie haben das Recht, über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten Auskunft zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Auch können Sie die Berichtigung unrichtiger Daten verlangen (Art. 16 DSGVO). Darüber hinaus steht Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen das Recht auf Löschung von Daten (Art. 17 DSGVO), das Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) zu.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Basis von gesetzlichen Regelungen. Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihr Einverständnis. In diesen Fällen haben Sie das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art 7 III DSGVO). Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grund von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen (Art. 21 DSGVO), soweit besondere Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an uns.

10. Beschwerdemöglichkeit

Sie haben ferner das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD),
Postfach 22 12 19, 80502 München
Tel.: 089 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

(Version 2.0, Stand: Dezember 2022)

Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG (UGG) misst dem Schutz Ihrer persönlichen Daten große Bedeutung bei. Deshalb gehen wir vertrauensvoll mit Ihren Daten um und respektieren die Privatsphäre unserer Besucher und Kunden. Wir informieren Sie stets darüber, welche personenbezogenen Daten wir erheben, wie Ihre Daten verwendet werden und wie Sie den Prozess beeinflussen können. Wir freuen uns über Ihr Interesse an Unsere Grüne Glasfaser. In dieser Datenschutzerklärung klären wir Sie über die Art, den Umfang und die Zwecke der Verarbeitung von personenbezogenen Daten auf. „Personenbezogene Daten“ meint dabei alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Es handelt sich also um Informationen, die Rückschlüsse auf Sie zulassen. Hierzu zählen zum Beispiel Ihr Name, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihr Geburtsdatum, aber auch technische Informationen wie Ihre IP-Adresse. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

1. Über uns

Wir sind Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG, Adalperostr. 82–86, 85737 Ismaning. Wir sind im Sinne der DSGVO dafür verantwortlich, wie Ihre personenbezogenen Daten von unserem Unternehmen verarbeitet werden.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Wenn Sie Fragen dazu haben, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, oder Sie Ihre Rechte als betroffene Person wahrnehmen möchten, können Sie sich per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten wenden. Die E-Mail-Adresse lautet: datenschutz@ugg.tech

3. Ausübung Ihrer Rechte

Als betroffener Person stehen Ihnen nach der DSGVO die folgenden Rechte zu:

- ein Recht auf Auskunft über die Datenverarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- auf Berichtigung falscher Daten (Art. 16 DSGVO),
- auf Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO),
- auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO)
- sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Beruhet die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne dass dadurch die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Sie können sich postalisch an unsere oben genannte Anschrift wenden, um Ihre Rechte geltend zu machen. Soweit wir Ihre Daten auf der Grundlage unseres berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, können Sie gegen die Verarbeitung Widerspruch bei uns erheben. Sie können sich mit einer Beschwerde an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden. Soweit wir Telekommunikationsdienste erbringen, ist für uns der Bundesbeauftragte für Datenschutz und Informationssicherheit, im Übrigen das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht zuständig.

Um Ihre Rechte auszuüben, können Sie uns unter einer der folgenden Adressen kontaktieren: E-Mail: datenschutz@ugg.tech, Postanschrift: Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG, Adalperostr. 82–86, 85737 Ismaning.

4. Zwecke der Datenverarbeitung

4.1 Vereinbarungen zur Bereitstellung von Glasfaseranschlüssen (on- und offline)

Wenn Sie die Möglichkeit der Vereinbarung zum Hausanschluss, des Gestattungsvertrags oder der Nutzungsvereinbarung Mehrfamilienhäuser nutzen wollen, verarbeiten wir die von Ihnen oder von einer anderen berechtigten Person angegebenen personenbezogenen Daten, die erforderlich sind, um die Vereinbarung abzuschließen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung des Auftrags, z. B. um Sie zu kontaktieren, Termine zu vereinbaren und Ihr Objekt zu identifizieren oder um etwaige technische Probleme an Ihrem Anschluss oder in Zusammenhang mit Telekommunikationsdienstleistungen, welche von Dritten über diesen Glasfaseranschluss bereitgestellt werden, zu beheben. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 (1) (b) DSGVO. Neben den zur Nutzung der Website erhobenen Daten zählen hierzu die Daten zur Erfüllung des Vertrages (abhängig vom Produkt): Ihr Name, Ihre Anschrift, Ihre Telefon- und/oder Mobiltelefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse, Zahlungsdaten, Angaben über Ihre Gebäude und Angaben zu Kontaktpersonen. Falls angegeben erfassen wir von weiteren durch Sie angegebenen Personen deren Namen sowie deren E-Mail-Adressen.

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten sowie die Daten der Personen, die von Ihnen angegeben wurden, solange dies für die Vertragsbeziehung nötig ist, es sei denn, es liegt eine gesetzliche Aufbewahrungspflicht, z. B. aus dem Handels- oder Steuerrecht, vor (bis zu zehn (10) Jahre nach Beendigung des Vertrags). Darüber hinaus können besondere gesetzliche Vorschriften eine längere Aufbewahrungsfrist erfordern, wie z. B. die Beweissicherung im Rahmen von Verjährungsvorschriften.

4.2 Datenverarbeitung beim Anruf unserer Servicehotline

Wenn Sie uns über unsere Servicehotline kontaktieren, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Ihre Anfrage zu beantworten. Sollten wir Ihr Anliegen nicht direkt im Telefonat klären können, werden wir Ihre Anfrage erfassen und Sie zurückrufen oder Sie per E-Mail kontaktieren, sofern Sie uns Ihre E-Mail-Adresse hierfür zur Verfügung gestellt haben. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten je nach Gegenstand Ihrer Anfrage gemäß Art. 6 (1) (f) DSGVO, um unser berechtigtes Interesse zu erfüllen, Ihre Telefonanfrage sachgerecht beantworten zu können, oder gemäß Art. 6 Abs. (1) (b) DSGVO zur Anbahnung oder Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen. Zu Qualität und Schulungszwecken werden die Gespräche mit Ihrer Erlaubnis aufgezeichnet, in diesem Fall verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. (1) (a) DSGVO. Zu den personenbezogenen Daten zählen Ihr Name und Ihre Telefonnummer sowie die weiteren Informationen, die Sie uns in Ihrer Anfrage mitteilen, typischerweise können das Ihre Adresse und weitere Details zum Haus sein, Ihr Geburtsdatum, von Ihnen eingesetzte Hardware sowie der Verbindungsstatus Ihres Anschlusses, wenn Sie uns beauftragen, Ihren Anschluss zu prüfen oder den Verbindungsstatus zur Fehlererkennung zu überwachen. Wir speichern Ihre Daten so lange, bis wir den Zweck Ihrer Kontaktaufnahme erfüllt haben, und löschen die Daten danach, soweit wir kein berechtigtes Interesse an einer längeren Speicherung haben. Anrufaufzeichnungen werden nach 30 Tagen gelöscht. Das berechnete Interesse kann sich im Einzelfall z. B. daraus ergeben, dass wir die während des Telefonats erhobenen Daten für Beweiszwecke während der gesetzlichen Verjährungsfristen benötigen. Die gesetzliche Verjährungsfrist beträgt im Regelfall drei (3) Jahre, kann aber bis zu zehn (10) Jahre betragen.

4.3 Umfrage

Sofern Sie unseren Kundenservice kontaktiert haben, wobei Sie Ihre E-Mail-Adresse zur Verfügung gestellt haben, können wir Sie bitten, an unserer Umfrage teilzunehmen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. (1) (f) DSGVO, um unseren Kundenservice bei Unsere Grüne Glasfaser ständig zu verbessern. Zu den personenbezogenen Daten zählen Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse sowie die weiteren Informationen, die Sie uns in Ihrer Anfrage mitteilen. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten bis zu einem (1) Monat, nachdem Sie an unserer Umfrage teilgenommen haben.

4.4 Strafverfolgung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, um unsere Rechte geltend machen und unsere Rechtsansprüche durchsetzen zu können. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, um uns gegen Rechtsansprüche verteidigen zu können. Schließlich verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit dies zur Verhinderung oder Verfolgung von Straftaten erforderlich ist. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. (1) (f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse ist es, unsere Ansprüche geltend machen und uns gegen andere Ansprüche verteidigen zu können.

4.5 Marketing

Vorausgesetzt, Sie haben uns Ihre Einwilligung erteilt, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a DSGVO für Marketingzwecke (z. B. für unsere Social-Media-Präsenzen auf Facebook, LinkedIn, XING). Zu den personenbezogenen Daten zählen Ihr Name, Ihr Foto sowie Ihre Jobbezeichnung. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, bis Sie Ihre Einwilligung uns gegenüber widerrufen.

5. Empfänger von Daten

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Dritte, wenn dies erforderlich ist, um einen der Zwecke, zu denen wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, zu erfüllen. Daneben setzen wir Dritte ein, die Ihre personenbezogenen Daten in unserem Auftrag gemäß Art. 28 DSGVO verarbeiten. An folgende Kategorien von Empfängern können gegebenenfalls personenbezogene Daten übermittelt werden:

- an öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Behörden und andere öffentliche Einrichtungen);
- an verbundene Unternehmen zum Zweck der Vertragserfüllung bzw. zur Bereitstellung der Angebote (Dritte, die in das Dienstleistungsverhältnis eingebunden sind – z. B. Baufirmen, technische Dienstleister, Internetdienstleister, damit sie einen Termin mit Ihnen vereinbaren und Ihre Immobilie besichtigen können);
- an Auftragsverarbeiter i. S. d. Art. 28 DSGVO im Zuge der Auftragsverarbeitung (Dienstleister, die für uns Leistungen erbringen, z. B. IT-Provider, Hosting-Anbieter, Call-Center-Anbieter);
- an Unternehmen, die mit uns im Sinne der Art. 15 ff. AktG verbunden sind und mit denen wir zur gemeinsamen Erbringung unserer Leistungen zusammenarbeiten.

6. Datenübertragung in Drittländer

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittländer) erfolgt nur auf der Grundlage der Art. 44 ff. DSGVO. Werden Dienstleister in Drittländern eingesetzt, erfolgen Übermittlungen in Drittländer auf der Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission, der Vereinbarung von EU-Standardvertragsklauseln oder auf Grundlage von Binding Corporate Rules.